

Succesvolle lobby: Huisvesting ouderen voorlopig uit gevarenzone

De Tweede Kamer heeft op 1 juli een motie aangenomen over uitstel van implementatie van de Europese regelgeving omtrent staatssteun aan de woningcorporaties. Dat betekent geen invoering per 1 oktober van de inkomensgrens van €33.000. CSO is hier zeer verheugd over. Eerder stuurden de Ouderenorganisaties in CSO-verband een brief naar de Vaste Kamercommissie voor Wonen, Wijken en Integratie om aan te geven dat ouderen bij invoering van de regeling in grote problemen zouden kunnen raken.

Er moet eerst nader onderzoek verricht worden naar de gevolgen voor de middeninkomens. De doelgroep 'ouderen' wordt daarbij specifiek benoemd, naast 'zorgbehoevenden' en 'jongeren'.

Demissionair minister Van Middelkoop wilde aanvankelijk op 1 oktober een regeling invoeren die de handelingsruimte van woningcorporaties inperkt. Aanleiding voor de regeling vormt een besluit van de Europese Commissie over het zogenaamde staatssteundossier woningcorporaties. Invoering van de regeling betekent concreet dat corporaties nog maar 10 % van hun sociale huurwoningen mogen toewijzen aan huishoudens met een inkomen hoger dan €33.000.

Invoering van de regeling zou grote gevolgen hebben voor de woningmarkt voor ouderen; ouderen met een middeninkomen kunnen niet makkelijk meer verhuizen naar bijvoorbeeld een nultredenwoning. Ook de bouw van voldoende geschikte woningen voor ouderen komt in gevaar.

De ouderenorganisaties zullen het onderzoek en de ontwikkelingen op dit dossier nauw blijven volgen.

Bijlage: Tekst motie Karabulut:
De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende, dat inwerkingtreding van de ministeriële regeling ter implementatie van het besluit van de Europese Commissie aangaande staatssteun aan woningcorporaties per 1 oktober 2010, zeer nadelige gevolgen kan hebben voor de Nederlandse sociale volkshuisvesting, waaronder de huisvestingsmogelijkheden van ca. 667.000 huishoudens;

overwegende, dat invoering van de ministeriële regeling per 1 oktober 2010, de keuzemogelijkheden van huishoudens met lage middeninkomens - waaronder ouderen, jongeren en zorgbehoevenden - op een goede en betaalbare woning aanzienlijk kan doen afnemen en het functioneren van de woningmarkt als geheel verder onder druk komt te staan;

overwegende, dat de Europese Commissie bij monde van EU commissaris Andor expliciet heeft verklaard dat er geen inkomensgrens is gesteld vanuit de EU voor toegang tot sociale woningbouw en daarmee wordt erkend dat de doelgroep van de sociale woningbouw een nationale afweging is;

voorts overwegende, dat herziening van de woningmarkt een onderwerp is dat een nieuw kabinet aangaat;

verzoekt de regering:

- de ministeriële regeling niet per 1 oktober in te voeren, maar eerst de gevolgen van de regeling voor de woningmarkt en de keuzemogelijkheden van huishoudens met een inkomen boven de 33.000 euro nader te onderzoeken
- in overleg te treden met de Europese Commissie om een zodanig uitstel van uitvoering van het Europese besluit te bewerkstelligen, dat tot een verantwoorde invoering kan worden gekomen
- niet tot invoering van de ministeriële regeling over te gaan dan nadat de rapportage zoals hierboven bedoeld alsmede de te nemen maatregelen om nadelige gevolgen te voorkomen met de Tweede Kamer zijn besproken,

en gaat over tot de orde van de dag.

Karabulut SP
Monasch PvdA
Van Gent GL
Verhoeven D66